Bid Book: V1

بسم الله الرحمن الرحيم

ބީލަން ފޮތް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:	ކުޅުދުއްފުށި ވެލިގަނޑު ސަރަހައްދުގައި އައު ބީޗް ހޭންޑް ބޯލް ކޯޓެއް ތަރައްޤީކޮށްދިނުން ފަރާތެއް ހޯދުން Development of a New Beach Handball Pitch
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު:	PC-266/2025/W-31
އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)266-PR/266/2025/168
އިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް:	08 ޖުލައި 2025
ބީލަންފޮތުގެ ވާރޝަން:	ވާރޝަން 1

ބީލަން ފޮތް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 08 ޖުލައި 2024

ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 1

ބިޑް ޝީޓް

އިންސްޓްރަކްޝަން ނަންބަރު	ބިޑަރާއި ގުޅޭ އިންސްޓްރަކްޝަންތައް
1.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ކުޅުދުއްފުށި ފުލިހުނގެ ސަރަހައްދުގައި އަޅާ ބީޗް ހޯންޗެ ބޮޑު ކާބެއް ތަރައްޤީކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)266-PR/266/2025/168 އިއުލާން ކުރި ތާރީޚް: 8 ޖުލައި 2025 (އަންގާރަ)
8.1	ބިޑަށް ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓަރީވުން: 8 ޖުލައި 2025 (އަންގާރަ) ން 17 ޖުލައި 2025 (ބުރާސްފަތި) ގެ 10:30 އަށް އެޑްރެސް : ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން ނަންބަރު : 6527177، 6527113 ނުވަތަ 6527192
9.1	ޕްރީ ބިޑް މީޓިން (މައުލޫމާތު ސެޝަން): ތާރީޚް: 13 ޖުލައި 2025 (އާދިއްތަ) ގަޑި: **11:30** އެޑްރެސް: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
9.2	ސުވާލުއްވާނަމަ އީމެއިލް ކުރައްވަންވީ ސުންގަޑި: ތާރީޚް: 16 ޖުލައި 2025 (ބުދަ) ގަޑި: 10:30 އެޑްރެސް: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
9.2	މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ގުޅުންހޯދާނެ ފޯނުކޮށްވީ އެޑްރެސް: ނަން: ޝިފާނާ އަބްދުއްރަޝީދު، މަރީނާ ޙަސަން އަދި އާއިޝަތު ނަޒީހާ މުޙައްމަދު ފޯނު ނަންބަރު: 6527177، 6527113 ނުވަތަ 6527192 އީމެއިލް އެޑްރެސް: bids@kulhudhuffushicity·gov·mv އެޑްރެސް: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
13.1	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖުމްލަ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
17.1	ބިޑަށް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި: ތާރީޚް: 20 ޖުލައި 2025 (އާދިއްތަ) ގަޑި: 10:30 ތަން: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި
19.1	ބިޑަށް ހުޅުވުން: ތާރީޚް: 20 ޖުލައި 2025 (އާދިއްތަ) ގަޑި: 10:30 ތަން: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި
22.1	ބިޑްތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 4 ގައި އެވަނީއެވެ.
30.1	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅަން ނުޖެހޭ
32.1	ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅަން ނުޖެހޭ

ސެކްޝަން 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު

1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު

1.1 މިއީ ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ހުސްކުރި ބާޒާރު ސަރަހައްދު ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވުނު ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް

2.1 ބީލަން ހުށަހެޅުއްވޭނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.

2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.

2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.

2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.

2.2 މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.

3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން

3.1 ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ހިފަހައްޓާ ނަންބަރު ޖަހައިގެން ކަމުގައެވެ.

3.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓުކަން (ފަރުމާ ފޮންޓު ފަރު / Times New Roman) ބޭނުން ކުރަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔުމުގައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފުހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރެވިފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފުހާއެއްގައި ފޮށި އޮޅި ކުރެވޭ ސަފުހާގެ ތަރައީން ކުރެވޭ ވަކި ސަފުހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފުހާ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.3. 3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ، އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބައްލަވާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބައްލަވާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބައްލަވާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބައްލަވާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބިޑުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޑިރެކްޓަރުން ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

4. ހުށަހެޅޭނެ ބިޑުގެ އަދަދު

4.1. ބިޑަކަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބިޑެވެ. އެއް ބިޑަކަށްވުރެ ގިނަ ބިޑު އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބިޑެއް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

5. ބިޑު ތައްޔާރުކުރުމުގެ އަގު

5.1. ބިޑު ތައްޔާރުކުރުމާއި ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ ބިޑުގެ ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިގޮތުން ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކާއި ބިޑަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޖަވާބުދާރީ ނުވާނެއެވެ.

6. އެނގިގެން އުޅުއްވާކަމަށް

6.1. ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޕްރޮކިއުމަންޓާއި ފައިސާއާއި ހިސާބުތަކަށް ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުވެފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓާ ގުޅޭ މަސްއޫލިއްޔަތު އަދާކުރައްވާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ އެ ބޭފުޅެއްގެ އާއިލާގެ ފަރުދުން މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރިއަކުން އެއްކަމަށް ވާނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސާބިތުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

6.2. މި މާއްދާގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ބިޑެއްކަމަށް ބެލެވޭނީ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 19.01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، "ކްލޯސް ރިލޭޓިވް" ނުވަތަ "ކްލޯސް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް މާނަކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތެއްގެ ބިޑެއް ހިމެނޭ ގޮތެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(ނ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް

7. ބީލަން ފޮތް ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

7.1 ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނޭ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެޑެންޑަމްތަކެވެ.

7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)

7.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)

7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)

7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)

7.1.5 ކޮޓޭޝަން (ސެކްޝަން - 5)

7.1.6 މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން–6)

8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

8.1 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައިވާ ލިންކް މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓްރީވާންވާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

8.2 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޮޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން

9.1 މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނަނަމަ އެކަން "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

9.2 ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އީމެއިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅުއްވުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވާނެއެވެ.

9.3 މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ދެކޮޅުން ނުވާގޮތަށް މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން

10.1 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެޑެންޑަމެއް (އެނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.

10.2 10.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެޑެންޑަމަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އެނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އަތުން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ސ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން

11. ބީލުމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ ބަސް

11.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

12. ބީލުމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ

12.1. މި ބީލުމުގައި އަގު ކުރިމަތިލައި ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

13. އަގު ހުށަހެޅުން

13.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 2 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން) ލިޔުމުގައިވާ އަގު ޖުމްލަ އަގު (ނަންބަރުން) ޖަހާފައިވާ އަގާއި ތަފާތުވާނަމަ ހުށަހެޅި އަގުގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ ޖުމްލަ އަގު (ނަންބަރުން) ޖަހާފައިވާ އަގަށެވެ.

14. ބީލުމުގެ މުއްދަތު

14.1. ބީލުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

15. ބީލާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޔަގީންކަން

15.1. ބީލާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޔަގީންކަން ސެކްޝަން 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. (ޖަދުވަލު 1 ގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާން ކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު، ޔަގީންކަން ނުވަތަ ޔަގީންކަމާ މަދު ނުވަތަ ނުހިމަނާ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.)

(ށ) ބީލަން ހުށަހެޅުން

16. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް

16.1. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. ދިސްންގަވަކަށް އޮންނަ ބީލުމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

16.2. ސިޓީ އިދާރާގެ ބޯކުސްގައި ބީލުމުގެ ނަން ލިޔުއްވައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

16.3. ސިޓީ އިދާރާގެ ކައުންޓަރުގައިވެސް މަތި ކަނޑައެޅި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަންބަރު ލިޔުއްވާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

16.4. ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އިދާރާގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.

17. ބީލަން ހުށަހަޅާނެ ސުންގަޑި

17.1. މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

17.2. މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚާއި ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެ ފަހު ތާރީޚަކީ ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑިގެ ގޮތުގައެވެ.

17.3. އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

18. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑު ތަކާއި ގުޅޭ އަމަލު ކުރާނެގޮތް:

18.1. ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

(ބ) ބިޑު ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޓް ކުރުން

19. ބިޑު ހުޅުވުން

19.1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބިޑުތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ވަގުތު ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބިޑު ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ބިޑު ސްޓޭޖުގައި ބާއްވާނެއެވެ.

19.2. ބިޑު ހުޅުވުން އޮންލައިން ބިޑު ސްޓޭޖުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުޞޫލުން ގެންދެވޭނެއެވެ.

19.3. ބިޑު ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚު އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެހިއްޖެނަމަ ބިޑު ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބިޑު ސްޓޭޖުގައި ގަޑިއާ ސުންގަޑީގައެވެ.

20. ހުށަހަޅާ ބިޑުގެއިވާ ކުންފުނި އިސްލާހުކުރުން

20.1. ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ބިޑުތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުފެދިއްޖެ ނަމަ ރިޔާސަތުގެ މާލިއްޔަތު ތަޢާރަފުކުރާނެ އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.

20.2. ބިޑުގެއިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިނުމަށް ބަލާނީ ލިޔުމުންވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ތަކެތީގެ އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިނުމަށް ބަލާނީ ލިޔުމުންވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.

21. ބިޑުތަކަށް ޕޮއިންޓުދިނުމާއި ބިޑުތަކުގެ ޓެކްނިކަލް ކަމިޓީއެއް

21.1. ބިޑުތަކަށް އިވެލުއޭޝަނުގެ ކުރިން ރިޕޯޓެއް ތައްޔާރު ކުރާނީ ކަމިޓީން ފުރިހަމަކޮށްގެން ބޭނުންވާ ޓެކްނިކަލް ކަމިޓީއަކުންނެވެ.

21.1.1 ބިޑަށް ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް.

21.1.2 ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް

22.1.3 ބިޑުގެއިވާ ޓެކްނިކަލް ޕްރޮޕޯސަލްގައި ބުނެފައިވާ ހުށަހަޅާފައިވާ ޝަރުޠުތަކާ (ޓެކްނިކަލް ޕްރޮޕޯސަލް)

22. ބިޑުތަކަށް އިވެލުއޭޝަން ކުރުން

22.1. ހުށަހަޅާ ބިޑުތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޝަން ކުރެވޭނީ 21.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބިޑުތަކެވެ.

23. ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ފަރާތް ކަމިޓީން

23.1. ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ފަރާތެއް ކަމިޓީން ފާސްކުރުމުން، ބިޑު ވަޒަންކުރުމުގެ ޤަވާޢިދު ކުރަން މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އަންދާޒާ ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކެވެ.

24. މަދުވެގެން ފައިނޭންޝަލް ކެޕޭސިޓީ އިޝްތިހާރު (އާ ހުށަހެޅުން ފަހު 2022-23)

24.1. ތަކެތީގެ އިޖާރާތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި 5،000،000 (ފަސް މިލިއަން) ރުފިޔާގެ ދެމެދުގެ ޕްރޮޖެކްޓުތަކެއް ހިންގާފައިވާ ކަމުގެ ތަޖުރިބާ ހުރި ފަރާތްތަކުގެ، ބިޑުގައިވާ ގޮތަށް އަދަދު ކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ދެވަނަ ނިސްބަތާ ފަރާތެއް ހިމެނުނުކަމުގައި
ވާނަމަ، އެ ދެވަނަ ނިސްބަތާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގު ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ
ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ދެވަނަ ނިސްބަތާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް ނަމަ،
ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ތިންވަނަ ނިސްބަތާ ފަރާތެއް ހިމެނޭތޯ
ބަލަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ ތިންވަނަ ނިސްބަތާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ
މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މި ބީލަމުގައި އެންމެ
މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގު ފަރަގު 5% (ފަހެއް
އިންސައްތަ) އަށް ވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ތިންވަނަ ނިސްބަތާ ފަރާތާ
ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް
ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ
ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.

24.2. ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަރަނގެނުމާ 2،500،000 (ދެ މިލިއަން ފަސްލައްކަ)
ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު
ކުރަން ވާނެއެވެ.

(ހ) އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިތަކުގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ
ކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއް ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގު ފަރަގު 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ
ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ
ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ޕެނަލްޓީއެއް ނުދައްކައި، ފާސްވި ޕާފޯމަންސްގެ ތެރޭގައި އެ ނިސްބަތުން ފައިސާއެއް ހިފާފައި ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ނިސްބަތުން ޕާފޯމަންސްގެ ތެރޭގައި އެންމެ މަދުވެގެން ކުރިމަތިވާ ފަހަރު ހަމަނުވާ ޕާފޯމަންސް ކުރާ ދުވަހުގެ އަގުގެ، މުޅި ޕާފޯމަންސްގެ އަދަދުގެ ކުރިމަތިވާ ފަހަރު ހަމަނުވާ ޕާފޯމަންސް ކުރާ ދުވަހުގެ އަދަދާ ފަހަރުގެ 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ނިސްބަތުން ފަހަރާ ބިން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ޕެނަލްޓީއެއް ނުދައް ކައި، ފާސްވި ޕާފޯމަންސްގެ ތެރޭގައި އެ އަހަރެއްގެ ނިސްބަތުން ފަހަރާ ހިފާފައިވާ ކަމަށް ނިންމަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަހަރެއްގެ ނިސްބަތުން ޕާފޯމަންސްގެ ތެރޭގައި އެންމެ ކުރިމަތިވާ ފަހަރު ހަމަނުވާ ޕާފޯމަންސް ކުރާ ދުވަހުގެ އަގުގެ، މުޅި ޕާފޯމަންސްގެ އަދަދުގެ ކުރިމަތިވާ ފަހަރު ހަމަނުވާ ޕާފޯމަންސް ކުރާ ދުވަހުގެ އަދަދާ ފަހަރުގެ 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަހަރެއްގެ ނިސްބަތުން ފަހަރާ ބިން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ނ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށް ނުވާ ހާލަތަށް ފުރާ ޕެނަލްޓީ ނުދައްކައި، އެންމެ ކުރިމަތިވާ ފަހަރު ހަމަނުވާ ޕާފޯމަންސް ދިނުމަށް ފަހަރާ ބިން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ބ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ނ) ، (ށ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ޕެނަލްޓީ ނުދައްކައި، އެންމެ ކުރިމަތިވާ ފަހަރު ހަމަނުވާ ފަހަރާ ބިން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

25. ޕާފޯމަންސް ނިސްބަތުން ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅޭ މިންގަނޑު

25.1. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ފަރާ ސަރަހައްދުތަކުން ނިސްބަތުން މިއަދާހިލާގެ ޕާފޯމަންސް ބަލައި ކަނޑައެޅުން، ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިންގަނޑެވެ.

(ހ) ޕާފޯމަންސްގެ އަދިއްލަ ފަހަރުތައް ނިމުމަށް، އެ ފަހަރުތަކުގެ ފުރިހަ އެއްބަސްވުން ބަލައިގެން. ނުވަތަ؛

(ނ) ޕާފޯމަންސްގެ ފަހަރުތަކުން ނުވާ މިއަދާހިލާއް ނިމުމަށް، އެ މިއަދާހިލާއް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަހަރު ބަލައިގެން.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދުގެ ގޮތުގައި ބަލަހައްޓާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

1. ބިންފުރައިޔާ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބިމަށް އިޖާރާދައްކާ އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަހަރު ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް؛ ނުވަތަ

2. ބިމުގައި އިމާރާތްކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ބިމަށް އިމާރާތްކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް؛ ނުވަތަ

3. ބިމުގައި އިމާރާތްކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އެންމެ ފުރަތަމަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.

26. ބިމުގެ ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު

26.1 މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ބިމުގެ ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

(ހ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށްދީފައިވާ ބިމަކީ އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

(ށ) ވަކި ރަށަކަށް މަސްއޫލުކުރެވިފައިވާ ބިމަކީ އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

(ނ) އަތޮޅުތެރޭގައި ގާއިމުކޮށްފައި ހުރި ދަތުރުފަތުރުގެ އާލާތްތަކުން ހުޅުވައި ލާ ބިންތަކެއް އެ އާލާތް ގާއިމުކޮށްފައި ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

(ރ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަކަށް ނިސްބަތްކޮށްދީފައިވާ ބިންތަކުގައި އެ ބިމުގައި ހިމެނޭ އަދި އެ ބިމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

27. ބިންތަކުން ކައުންސިލްތަކުން

27.1 އިޤްތިޞާދީ ފުރުޞަތު ބިމަށް ހަރަކާތްތެރިވާ ފަރާތްތަކުން ދަތުރުފަތުރުގެ ހުރަހަކަށްނުވާ ގޮތަށް ބިންތަކުގެ ހަރަކާތްތަކާއި ބިންތަކުގެ ބޭނުން ހިފުމުގައި ފައިދާ ހޯދުމަށް ބިންތަކުގެ ޢަމަލުތައް ރިޢާޔަތްކުރެވޭނެ ގޮތަކަށް ކަނޑައަޅާ ބިންތަކުގެ އިންތިޒާމުތައް ފައިދާ ހޯދުމަށް ޓަކައި ބިންތަކުގެ މަސައްކަތްތަކާއި ހަރަކާތްތައް އަޅުވާލެވޭ ގޮތަށް ބިންތަކުން ކައުންސިލްތަކުގެ އިންތިޒާމު މަސައްކަތުގެ ފައިދާ ހޯދުމަށެވެ.

28. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން

28.1 ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

29. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން

29.1 ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

29.2 29.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރެއްވިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

29.3 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްކުރިޔަށް ނުގެން މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް

30. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

30.1 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނަމަ، ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

30.2 ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް **ޖަދުވަލު** 5 ގައި ވާނެއެވެ.

30.3 ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ކާކުކަން އެނގޭނެ ކާޑު ރަސްމީ ލިޔުމާއި ހިފައިގެން އަންނަންވާނެއެވެ.

30.4 ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ ހުށަހަޅާފައިވާ އެފަރާތުން ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގޭނެއެވެ.

30.5 ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހެވެ.

31.1 އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

31. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ

31.2. އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރާނީ ޕްރޮޖެކްޓުމަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގު -/250,000 (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުނުވާނަމައެވެ.

31.3. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތުގެ ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.4. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާއިރު އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.5. އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫވާ ފައިސާ މަސައްކަތުގެ ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ކްލެއިމްކުރާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

32. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ

32.1. ބިޑަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަދަދެއްނަމަ ބިޑުން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

32.2. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބަލައިގަތުމަށް ބިޑަށް ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށް ދޫވާ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުހުށަހަޅައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

32.3. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ.

32.4. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ އަކީ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެގްރީމަންޓުގެ މުއްދަތެވެ.

32.5. ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ނުވަތަ މަސައްކަތް ފެށުމަށްފަހު ވަކިކިސާބަތުން މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރަމުން ދޫކޮށްލާ ހާލަތުގައި، އެ ކޮންޓްރެކްޓަރާ ދެވިގެން ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް ބަލަހައްޓާފައިވާނަމަ، އެ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ފައިސާ ދައުލަތަށް ނަގަންވާނެއެވެ.

33. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން

33.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.45 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން "ނޮޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ލިބޭ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް، އެނޮޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާ ތާރީޚް ޖެހިގެން އަންނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. ބީލަމެއް ވަކި ފަރާތަކާ ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އެބީލަމާ ގުޅިގެން މައްސަލައެއް އޮތިނަމަ، މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޑްމިނިސްޓްރޭޓަރ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

33.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބާރުއަޅާފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުބޯޑު ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާނުކުރި އެޖެންސީގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޑްމިނިސްޓްރޭޓަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ޕްރޮޓެސްޓް މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.

33.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބާރުއަޅާފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުބޯޑު ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޑްމިނިސްޓްރޭޓަރު ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ދެއްވާނެކަން އަންގާނެއެވެ.

33.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބާރުއަޅާފައިވާ ފަދައިން، ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޑްމިނިސްޓްރޭޓަރ ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ތިރީގައި ބާރުއަޅާފައިވާ ކަންތައްތަކުން ކަމަކާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ހުށައެޅުމުގެ ހައްޤު، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރ މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޑްމިނިސްޓްރޭޓަރުގެ ނިންމުމާ ގުޅިގެން ބީލަން ކޮމިޓީއަށްވާ ފަރާތް ބަދަލުވާ ހާލަތުގައި، ފުރަތަމަ ބީލަން ކޮމިޓީއަށްވާ ފަރާތަށް ފަސް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން، އަލުން ބެލުމަށް ހުށައަޅާ މައްސަލައަކީ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް އެޕްލިކޭޝަން މިނިސްޓްރީއަށެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(ށ) ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މަޢުލޫމާތު ބަލައި ނިންމުމުގައި، ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުންނެއް ހާލަތެއް އޮތްކަމަށް މަޢުލޫމާތު ހުށައެޅި ފަރާތަކަށް ގަބޫލުކުރެވުން.

(1) ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރަށް މަޢުލޫމާތު ހުށަހަޅާތާ ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރު ވަކިގޮތެއް ނިންމާފައިނުވުން؛

(2) ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރު މަޢުލޫމާތު ނިންމި ގޮތާމެދު، މަޢުލޫމާތު ހުށައެޅި ފަރާތުން ހިތްހަމަނުޖެހުން؛

(3) ބީލަންވެރިޔާ މަޢުލޫމާތު ހުށަހަޅާފައިވަނިކޮށް، އެމަޢުލޫމާތަކީ ޖަވާބުނުދީ، އެ ބީލަމަކާ ގުޅޭ ކޮންޓްރެކްޓަކަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން.

(ނ) ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތް ބެލުމަށް މިނިސްޓަރަށް ފޮނުވައިދޭ ހިންގުމުގައި، އެބީލަމުގެ ކަންކަން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މަޢުލޫމާތު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު މިނިސްޓަރަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

34. ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ އަރުވަން ބެލުން

34.1. މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މައްސަލަ އަރުވަން ބެލުމަށް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހަޅާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރު ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ ފޯމުންނެވެ.

34.2. ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ގަބޫލުކުރެވޭނީ، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރު އެމައްސަލައެއް ނިންމި ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށިގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކެވެ.

ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމުން، އަންނަނިވި ކަންކަން އެބޭގެ ފަރާތުން ކުރަންޖެހެއެވެ.

(1) އެމައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމާއެކު، އެންމެ އަވަސް ފުރުޞަތެއްގައި، މައްސަލަ ބަލަން ފެށުން؛ އަދި

(2) އެމައްސަލައެއް ހުށަހެޅިތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ މައްސަލައެއް ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް، މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގުން.

34.3. ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ވަކި ކަމެއް ވަކި ގޮތަކަށް ނިންމައިދިނަމަ، އެ ނިންމުމެއް ރައްދުވާ ފަރާތަކުން އެ ނިންމުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކޮށް ތަންފީޒުކުރަންވާނެއެވެ.

35. ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލު ބޭގެ ނިންމުންތަކާއި އަދުލު ބެލުން

35.1 ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލު ބޭނުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއް އިޢުލާނު އަދުލު ބާޠިލް، އިޢުލާންކުރެވިފައިވާ އަދުލު ބެލުމަށް މިނިސްޓަރ ހުށަހެޅުމުން، އިޢުލާންކުރެވޭ ތަފްޞީލު ރިޢާޔަތްކުރާނީ ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާލަތަކަށް ފެށި ނަމަވެ.

(ހ) އެ މަޢުލޫމާތު ނިންމުމުގައި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާކަން ފެނުން؛

(ށ) މަޢުލޫމާތު ނިންމާފައިވުން އަދި ހުށަ ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ހުށަހެޅުން ރިޢާޔަތްކުރުމުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެ ރޫޅުވާލަން އެހެން ސަބަބަކާހުރި، ފުރުޞަތު ބަލަ ބޭނުންކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އޮތުން.

36. މަޢުލޫމާތު ބަދަލުކުރުމާއި ބީލަމުގެ މަސައްކަތް އެވޯޑުކުރުން މަނާކުރުން

36.1 ދައުލަތުގެ އޮފީހަކަށް ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލު ބޭނުން މަޢުލޫމާތު ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، އެ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ކުރިއަށް ގެންދާ ފަރާތަކަށް، ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެ އޮފީހަކަށް އެ މަޢުލޫމާތު ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، އެ މަޢުލޫމާތު ބަދަލު ނިންމުމަށްފަހު، މަޢުލޫމާތު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަސް ހަމަވުމުން ނޫނީ މަސައްކަތް އެއްވެސް ފަރާތަކާ ހަވާލުނުކުރުން.

(ށ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލު ބޭނުން މަޢުލޫމާތު ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، އެމަޢުލޫމާތު ބަދަލު ނިންމުމަށްފަހު، މަޢުލޫމާތު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އެންގުމުން ނޫނީ އެއްވެސް ފަރާތަކާ މަސައްކަތް ހަވާލުނުކުރުން.

37. ބީލަންވެރިން ސަލާމަތްކުރުން ސަސްޕެންޑްކުރުން

37.1 ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތާ ގުޅިގެން، އެބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތަކުން ނުވަތަ ސަލާމަތްކުރުން ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ތަކުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ ދަށުން ސަސްޕެންޑްކުރާނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލު ބޭނުންކޮށް.

(ހ) ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ސަސްޕެންޑްކުރުމުގައި، ތިރީގައި މިވާ ހާލަތްތަކުގައެވެ.

(1) ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭކަމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތް ހިލާފަށް އަމަލުކުރުން؛

(2) ބީލަމުގައި މަކަރާއި ހީލަތް ހެދުން؛

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(3) ނަހަމަ މަންފާއެއް ލިބިގަތުމަށް ކަމާ ގުޅުންހުރި މުވައްޒަފަކާއި މަސައްކަތްކުރުން (ކޮލޫސިވް)؛

(4) ބާރުގެ ބޭނުންކުރުން؛

(5) ބިރުދައްކާން (ކޮއަރސިވް)؛

(6) ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ހުރަސްއެޅުމުގެ ޢަމަލުތަކެއް ހިންގުން؛

(7) ބީޑުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުންފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން

(ނ) އަންނަނިވި ކަންކަމުގެތެރެއިން ކަމެއް ދުލުވެރިވެއްޖެނަމަ، ދައުލަތުގެ ބީލަމުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް ބީލަންވެރިއެއް ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނެއެވެ.

(1) ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން ބީލަމުގެ މަރުޙަލާގައްޔާއި ކޮންޓްރެކްޓް ހިނގައިން ގެންދިއުމުގައި ބައްބަރުން ލިޔުންތަކެއް ހުށަހެޅުމާއި، އެފަދަ މަޢުލޫމާތު ދިނުމާއި، މަޢުލޫމާތު ފޯރުކުރުން؛

(2) ބީލަމުގައި އެހެން ފަރާތަކުން ބައިވެރިވުމަށް ހުރަސްއެޅުމާއި، އެހެން ފަރާތަކަށް ބީލަން ލިބޭގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުން؛

(3) ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ނޫން ގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމާއި، ބީލަމުގައި ކޮރަޕްޓް، ފްރޯޑިއުލެންޓް، ކޮލޫސިވް، ކޮއަރސިވް އަދި އޮބްސްޓްރަކްޓިވް ޕްރެކްޓިސަސް ފަދަ ޢަމަލު ހިންގުމާއި، ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މަޢުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން ގެއްލޭފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން؛

(4) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތެއް ގުޅިގެން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް ގުޅިގެން އެއްބަސްވެ ވަކި ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށްޓަކައި، ރާވައިގެން އެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބީލަމެއްވެސް އެއްފަރާތް އަނެއްފަރާތާ ނުގުޅި ހުށައެޅި ބަހައްޓާ ބީލަންތަކެއްގެ ގޮތުގައި ދެއްކުމަށްޓަކައި، އެކަށީގެންނުވާ ބޮޑު އަގުތަކެއް، ނުވަތަ ރާވާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުޑަ އަގުތަކެއް ހުށައެޅުން؛

(5) ވާދަވެރި ބީލަމެއްކަން ދެއްކުމުގެ ގޮތުން ތަފާތު މިސްލިހުންގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ކުންފުނިތަކުގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ

ޕާޓްނަރޝިޕެއްގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ވިޔަފާރިކުރާ އެހެން ތަނެއްގެ ނަމުގައި، އެއްފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހެޅުން؛

(6) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމެއް އަނބުރާ ގެންދިޔުމުގައި، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަފާވާ ފައިދާތަކެއް ލިބޭގޮތަށް ރާވައިގެން ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި، އެއްބަސްވުމެއްގައި ބައިވެރިވުން؛

(7) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް ނުވަތަ އެހެން ބަޔަކާ ގުޅިގެން، ރިޝްވަތުގެ ދަރުން އެއް ފަރާތްތަކުގެ މުދަލާއި ތަކެތި ވާދަވެރިކަން ނައްތައިލުމަށް މަސައްކަތްކުރުމާއި، ނުވަތަ ވާދަވެރިކަން ކުޑަކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގެ ނަތީޖާއެއްގެ ގޮތުން އާންމުންނަށް ލިބެންވީ ފައިދާއަށް ހުރަހެއް ލިބުން؛

(8) ބީލަމެއްގެ ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކުރުން، ނުވަތަ ބިޑް ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭ އެއްބަސްވެވުނު ހުށަހެޅި ބީލަންތަކުގައި ބީލަންޝީޓުގައި ނުވަތަ ބީލަމުގެ އިޢުލާނުގައި ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިނދުގައި އެ ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް އިންކާރުކުރުން؛

(9) އަމިއްލަ ބާރުގެ ދަށުގައި ނުވާކަމެއް (ފޯސްމެޖޫރކޮށްގެން ދިމާވާ ކަމެއް) ދުރުފިރުވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ކޮންޓްރެކްޓުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފުރިހަމަކޮށް ނުދިނުން؛

(10) ކޮންޓްރެކްޓާއި ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓާއި ހަވާލުކުރުމުން ބައްރަނުން ލިޔުމުން ހުއްދަ ވަކި އަމަލެއް ހިންގުން؛

(11) ބީލަމާ ގުޅިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރ އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރުން. އަދި މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރުމަށް އަންގާ އެންގުންތަކަށް އަމަލުނުކުރުން؛

(12) ކޮންޓްރެކްޓާ ޚިލާފުވެ، މަސައްކަތް ވަކި ހިސާބަކަށް ގެންދިޔުމަށްފަހު، އެކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(13) ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(14) ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން އަމަލުކުރުމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.28 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުނުކުރުން؛

(15) އުމުރާނީ ތަރައްޤީއާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ މުއްދަތާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދިއުން.

(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ކަމެއް ސާބިތުވެގެން، ބިމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ސަސްޕެންޑަކަށް ސަސްޕެންޑްކުރާނަމަ ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މިގޮތުން ސަސްޕެންޑްކުރާނެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅާނީ، ހުށަހެޅިފައިވާ މަސައްކަތުގެ ކުރަށްބެހިފައި ދ ކަމެއްގެ ބާވަތަށް ރިއާޔަތްކޮށް، ޕްރޮޕޯސަލްގައި އެޖެހުން ބަލައިގެންނެވެ.

ސެކްޝަން - 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް

38. މާނަކުރުން

38.1 "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އިދާރާއަށެވެ.

38.2 "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.

38.3 "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބިޑަށް ސްޕެކްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތެވެ.

38.4 "މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.

38.5 "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ލިޔު އެއްބަސްވުމަށެވެ.

38.6 "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފެއްގެ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީންނާއި، އެއްބަފާ މީންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދޮންދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފެއްގެ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީންނާއި، އެއްބަފާ މީންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިންނަށެވެ.

"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.

38.7 "އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި" ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ގާނޫނު ނަންބަރު 06-2013 (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގާނޫނު) ގެ ދަށުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކެވެ.

39. ވިޔަފާރިން ބަދަލުކުރުން

39.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ހަރަދުތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

39.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ހަވާލުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރޑް ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލްއިން، ބިޑުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.

39.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

40. ތިންވަނަ ފަރާތްތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން

40.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާ ހަވާލުކޮށްގެން ކުރިން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ކުރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ކުރިއަށް ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.

40.2. 37.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އަދާކުރަން ވާނެއެވެ.

41. ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން

41.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވާތޯ ބަލާނީ މިއިދާރާ ހަވާލުވުމަށް ފަރާތުންނެވެ. ކޮމިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޓޮކް ވެރިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަން ފާސްކަމަށް އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށްބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެގެން ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.

41.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ

41.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ ޕެންޑެމިކެއްގައި ގެއްލުމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެނގުނުތާ (ހަތް ނުވަތަ ކަލަނޑަރު ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުމަކުން މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

42. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު

42.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުސޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

42.2. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމުނަމަ ޢަދަދުގެ ޖުމުލަ އަގުގެ ގަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.

42.3. ޖުމްލަ އަގު -/2,500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމްތަކަށް ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުފުރެއް ފަހެއް) ގެ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.

ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD

CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު

LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް

43. ޖުރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން

43.1. މަސައްކަތް ނިމުމަށް ދެވޭ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލުން ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ނިމުމުން ޖަރީމާ މުއްދަތާ ފައިސާ ބިލުގައިވާ އަދަދުން ކަނޑައިގެން ބާކީ ފައިސާއެވެ.

43.2. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތައަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވިދާނެއެވެ.

43.3. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާކަން ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބަޔެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

43.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެފަރާތުން ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔުން، ދެފަރާތުން ލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓުގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.

44. އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން

44.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަބަބާއެކު އެއްވެސް ފަރާތެއް ނުވަތަ ގާނޫނާ މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެ ވާކަން އަންގައިދީފިނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޚިޔާނާތް ނުވަތަ ގަވާއިދާ ކުރިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާތިލް ނުވާނެއެވެ. އެގޮތަށް މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްތިސްނާކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޢަމަލުކުރާނެވެ.

44.2. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެން ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.

45.އެހެނިހެން ކަންކަން

45.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މަޝްވަރާގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.

46.ޤާނޫނު އަދި އެހެނިހެން ޤަވާޢިދު

46.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

47.އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން

47.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުމެއް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

48.އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު

48.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ހައްލުކުރަންވާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ސެކްޝަން - 4

ޖަދުވަލުތައް

ޖަދުވަލު – 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ޗެކް	ހުށަހެޅި ފަރާތް
ބީލަން ހުށަހަޅައިދޭ ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.			
1.	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލު 2)	✓	
2.	ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޮމްޕެނީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ދޫކޮށްފައިވާ)	✓	
3.	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ އައިން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
4.	ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ)	✓	
5.	6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.	✓	
6.	ކޮންޓްރެކްޓަރ (އެފަރާތެއްގެ އަމިއްލަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ހުށަހަޅާ ކަމުގައި ވިޔަސް، ސެކްޝަން 5 ގައި ހިމެނިފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަރުގައި ހުރި ބައިވެރިކަމާ އަދި ވަކި ވަކިން އެކުގައި ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.)	✓	
ބީލަން ހުށަހަޅައިދޭ ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.			
7.	އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
8.	ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 3 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި (ޖަދުވަލު 4 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ)	✓	
ބީލަން ހުށަހަޅައިދޭ ތިރީގައިވާ އިޤްތިޞާދީ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.			
9.	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައިވުން	✓	
10.	ޞަފްޙާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކަވަރު ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކަވަރުވަނީ ޞަފްޙާކަން އިނގޭގޮތަށް)	✓	
11.	ޞަފްޙާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި	✓	
12.	ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ވަކިން ފަށާގޮތަށް ބައިންޑްކޮށް / ހިރަސްޖަހާފައި	✓	
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް			
13.	މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓުގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) އަދި ޕެންޝަން ކޮމްޕްލައިންސް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ ކޮމްޕްލައިންސް ޑޮކިއުމަންޓްގެ އަސްލު	✓	
14.	ފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތުންގެ ބޭންކް އެކައުންޓް ނަމްބަރު ހިމެނޭ ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްބުކުގެ ކޮޕީ، ބަޔަކާ ގުޅިގެން އެކަން ފަރާތެއްކަން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތުންގެ ބޭންކް އެކައުންޓް ނަމްބަރު ހިމެނޭ ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްބުކުގެ ކޮޕީ އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން	✓	

ޖަދުވަލު - 2

ބިޑު ހުށަހަޅާ ފޯމު

.1	ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު	
1.1	ވިޔަފާރީގެ ނަން	
1.2	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
1.3	އެޑްރެސް	
1.4	ފޯނު ނަންބަރު	
1.5	އީމެއިލް އެޑްރެސް	
.2	ބިޑު ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން	ކުޅުދުއްފުށި ފުލުހުންގެ ސަރަހައްދުގައި އައު ބީޗް ވޮލީ ބޯލް ކޯޓެއް ތަރައްޤީކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން
2.2	އިޢުލާން ނަންބަރު	(IUL)266-PR/266/2025/168
.3	ހުށަހަޅާ އަގު	
3.1	ހުށަހަޅާ އަގު	
	ޖީ.އެސް.ޓީ	
	ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން)	
	ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން ޖެހުމަށް)	
3.2	މުއްދަތު (ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން)	
.4	ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު	
4.1	މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތަށް/ތަކެތި ނުވަތަ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތަށް، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބިޑު ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.2	އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، 3.2 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.3	މިބިޑު ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބިޑު ޤާއިމުކަން، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފިޔަވަޅުއެޅުން އެދިވަޑައިގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.	
.5	ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން	
ސޮއި		ތައްގަނޑު ސްޓޭމްޕް
ނަން		
މަޤާމު		
ތާރީޚު		

ޖަދުވަލު - 3

ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކެންޓީނާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކެންޓީނާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލު				
#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް	މަސައްކަތްކުރި އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ރުފިޔާ ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:				

ޖަދުވަލު - 4

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު × 90 (އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.)	90
މުއްދަތު	ހުށަހެޅޭ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 10 (މުއްދަތު ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ބީލަންތަކަށް މިދާއިރާއަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ. މުއްދަތު ކުރުނަމަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަކީ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތަކަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތެއްކަމަށް ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ޤަބޫލުކުރެވޭނަމަ މިބައިން ކަނޑައެޅިފައިވާ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. މުއްދަތު ޖަހާނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެންނެވެ.)	10
	ޖުމްލަ	100

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ޖަދުވަލު 5

(ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނަމޫނާ)

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, ………………………………………………..*[name of Bidder]* (hereinafter called "the Bidder") *[company registration number]* has submitted his Bid for the Project no………issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council on ………………………………… …………..for construction of …………………………… …….*[name of Contract]* (hereinafter called "the Bid") under Invitation of bidders No. …………………. *[Announcement Number]*

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………… *[name of Bank]* of ……… …………………… *[name of country]* having our registered office at ……………………………………………………………………………. (hereinafter called "the Bank") are bound unto ……………………………*[name of Purchaser]* (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *…………………………………………. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 28.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

ސެކްޝަން - 5

ކޯޓޭޝަން ޝީޓް

#	ތަފްސީލް	ރޭޓް	ޖުމުލަ
1	ވަރައިގެން ޕީއުއް އުޅުމާއި އެކަމާއި ގުޅުން ހުރި ހުރިހާ މަސައްކަތެއް		
2	ތަޅިބު ޖުހުމަން ބުޑު އެޅުން		
3	ގާލް ގެނުމާއި ފެންސް ޖެހުން		
4	ކަރަންޓް ތަރިން އެޅުން		
	ޖުމުލަ އަގު		
	ޖީ.އެސް.ޓީ 8%		
	ޖުމުލަ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން)		

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ސެކްޝަން - 6

މަސައްކަތާބެހޭ މުއްދަތު

މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް

މިއީ، ބިޔަ ހާސްގެ ބޮޑު ކާޒިމް އަދު ކުޅުދުއްފުށި ފުލިހަނގު ސަރަހައްދުގައި ތަރައްޤީކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، އެކަމަށް ޝަރުތުތަކާއި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ދިނުމަށް ތަރައްޤީކުރުވުމާއި މުއްދަތާއި ކަމުގައި ހިމެނެއެވެ.

1. **މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ސަލާމަތުކަން ދޭންވީ ކަންކަން.**

1.1 މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ތެރޭގައި އާންމުންނަށް އެއްވެސް އުނދަގޫއެއް ދިމާނުވާނެ ގޮތަކަށް އަމަލުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

1.2 މަސައްކަތަށް ދަތިވާގޮތަށް އެއްވެސް ގޮތަކުން ހުރަސްއަޅައިގެން ނުވާނެއެވެ.

1.3 ތަނަށް އެއްވެސް ވަރަކަށް ފެނި އަތުރައިގެން ދެވޭނީ ކުރީން ހުއްދަ ހޯދުމުންނެވެ. އެހެން ނަމަވެސް ފެނި ހުރި ތަނަކުން ފެނި ނެގުމަށް ކުރިއަށްގެންދާ އެންމެހާ ހަރަކާތެއް ޖަހާފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމަވާ ފަހުމުންނެވެ.

1.4 ގޮތްތަކަށް އެދި މިންވަރު ކުރި އަދިވެސް މަސައްކަތަށް ކުރަނީ ވަޒީފާގައި ކުރުވެ ވިޔަފާރި ބޭނުން ބޭނުންތެރިވެސް މަސައްކަތް ކުރުން.

2. **މަސައްކަތް ފެށުމުގެ ކުރިން**

2.1 މަސައްކަތް ފެށުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަހައްދު މިދިޔަ ޖަރީ ފުލުމިނަށް 1000 ކޮށް ފެނި ނަގައި ދޫކޮށްލެވޭނެއެވެ.

2.2 ތަނުން ނެގެންދާ ފެނި އެއްފަހަރާވެސް ބެހެއްޓުމަށް ހުންނާނެއެވެ.

2.3 ނެގޭފާ ފެނި ފުރިހަމަކުރަން ގެރައްޗާ ލޮލުވާއިން ފުރިގެން 2 ފޫޓު ހުންނަންވާނެ ފެނި އެޅުން. ފުރިހަމަކުރަން ބޭނުންވާ މިންވަރު ކަނޑައެޅޭނީ މަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރެވެ.

3. **ފަރުއިގެން ޕީއްލިން**

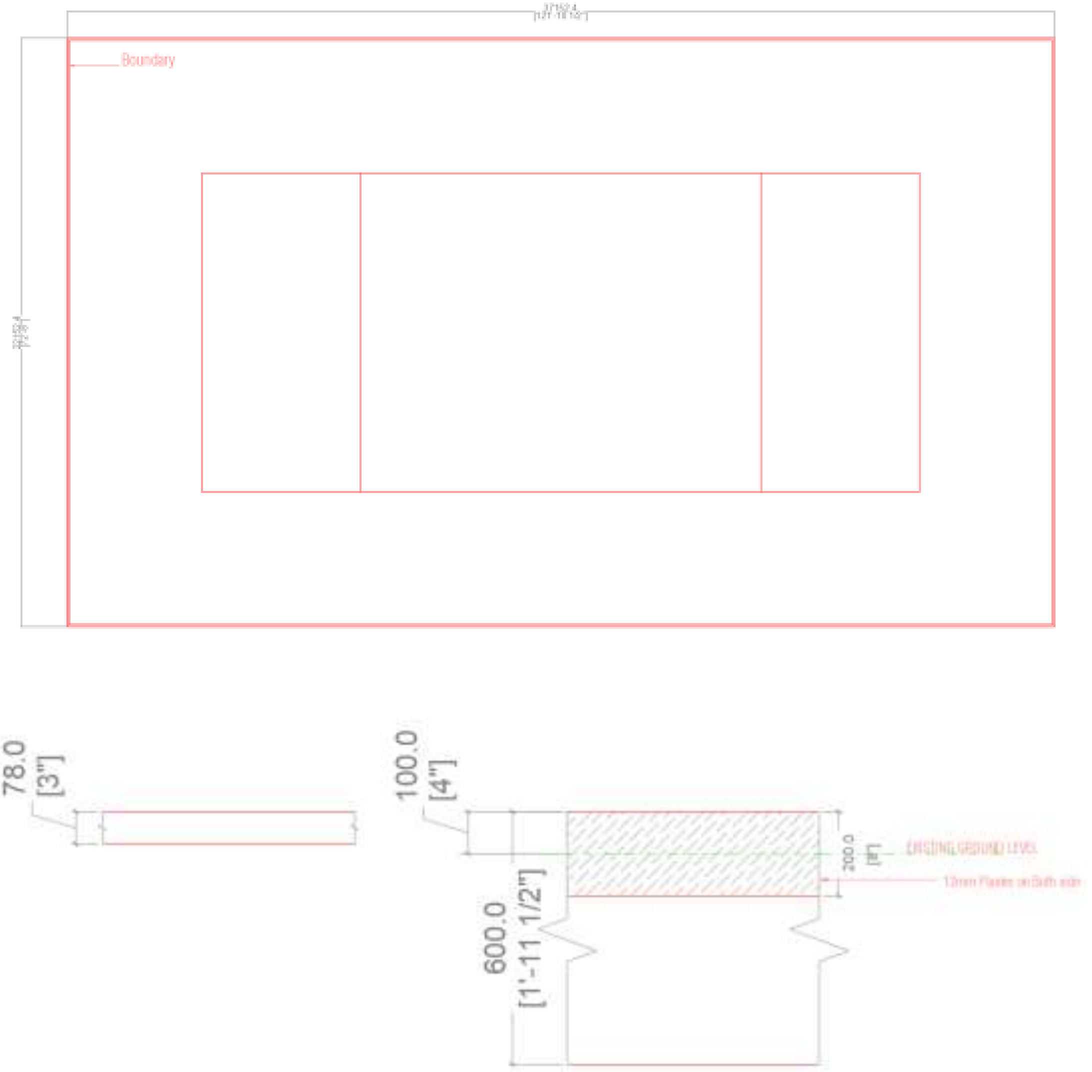
3.1 ޕީއްލިމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިލައާއި ހިލަފަށްއެވެ. ކޮންކްރީޓަށް 1:2:3 ނިސްބަތުން ހިލައިގެ ސައިޒު ބޮޑުނަމަ، ހިލަ މަދުކުރެވިދާނެއެވެ.

3.2 ކޮންކްރީޓު ކުރުމުގައި ސިމެންތި ފުރިހަމައަށް ގެންނަންވާނެއެވެ.

3.3 ކޮންކްރީޓު ހި ހުންނަނީވާނީ ބިމުން މައްޗަށް 4 އިންޗި ހުންނާނޭހެންނެވެ.

3.4 ޕީއްލިމަށްފަހު މަތި ކައިރިން ފުރިގެން 8 އިންޗި ހުންނާނޭހެން ސިލިންޑު ޖަހަންވާނެއެވެ. (ދެއަތިރިމަތި އަދި މަތި) އަދި ދާރަ ހަދަންވާނެއެވެ.

3.5 ސިމެންތި ޖަގާނީ ހިމަވިޔަންފާ.



4. ޕެގައި ކުލަ ލުން

4.1 ޕޭވްމެންޓުގައި ފުލް ޕްރައިމަރ ކުރަންވާނެއެވެ. ކުލައިގެ ބޮޑުގައި ކަނޑައަޅާ ކުލައެއް ފާސްކުރާނީ ކައުންސިލްއާއި މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ.

4.2 ފުލް ޕްރައިމަރގެ ބޮޑުގައި ބޭނުންކުރާނީ (Samhwa, Nippon Paint Seamaster,) ބްރޭންޑުގެ ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރުގެ ކުލައެވެ.

4.3 ފުލް ޕްރައިމަރ ދިޔާކުރުމަށް ތިނަރު އަޅަންޏާ ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ތިނަރެވެ.

5. ޕީ އޭރިއާއަށް ވެލި އެޅުން

5.1 ޕާކްމަސްފޮރު ބޭގި ނާގައި ހުރި ވެލި، ފްރޯންޓްމަސްފޮރު ބައްޔެއްގެ އޭރިއާއަށް އެޅުން.

5.2 ވެލި އަޅާނީ ބައްޔެއް ޕޯއިން 4 އިންޗި ހުންނަގޮތަށެވެ.

5.3 ތަނުން ނެގި ވެލިން ނުވަތަ ހިސާބެއްގައި ވެލި ކައުންސިލުން ފާސްކުރާ ވެލިންނެވެ.

6. ލައިޓް ޕޯލުތަކުން ބޭސް އެޅުން

6.1 ބޭސް އަޅާނީ ކުރެހުމުގައި ދައްކާފައިވާ މިންވަރަކަށެވެ.

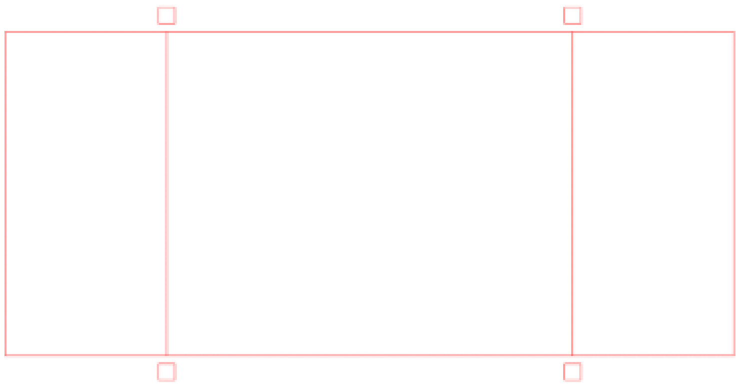
6.2 ޕޯލުގަ އަޅަންޖެހޭ ބޭސްގެ އަދަދަކީ 4

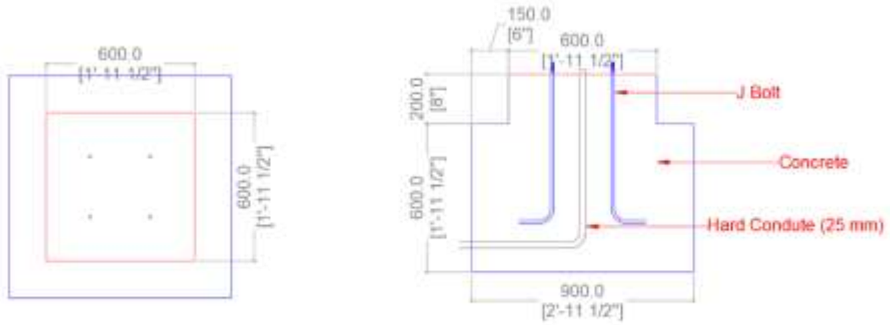
6.3 ބޭސް އަޅާނީ ކޮންކްރީޓުންނެވެ.

6.4 ބޭސް ބޭނުންވާނީ ތަނަށް ކޮންކްރީޓް ކުރުމަށެވެ.

6.5 ބޭސް ނިމުމައިރު ގްރައުންޑުން ފުރިގެން މަދުވެގެން 1 އިންޗި ފެންނަން ހުންނަންވާނެއެވެ.

6.6 ކޮންމެ ބޭސްއަކަށް 4 ގެލްވަނައިޒް ނުވަތަ އެސްއެސް ޖޭ ބޯލްޓް ލައްވަން ވާނެއެވެ.





6.7 ކޮންމެ ޕޯލްއަކަށް 1000 ވޮޓްގެ 2 ލައިޓް ލާންވާނެއެވެ. ޖުމްލަ 8 ލައިޓް.

6.8 ލައިޓްގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން ކައުންސިލްއަށް ހުށަހަޅައިގެން ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

6.9 ލައިޓަށް ކަރަންޓް އަޅަންވާނެއެވެ. މިޕްރޮޖެކްޓުގައި ބޭނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ލައިޓް ފިއުސްބޮކްސް ކައުންސިލުއިން ފޯރުކޮށްދޭނެއެވެ. ފިއުސްބޮކް ބޭނުމަށް ކަރަންޓުގެ ހުރިހާ މަސައްކަތެއް ކަރަންޓުގެ މިޕްރޮޖެކްޓުގެ ތެރެއިންނެވެ.

6.10 ކަރަންޓު ނަގާނީ ހަމަޖެހިފައިވާ މިހާރުވެސް އެބަން ދިޔުމަށް ކަރަންޓު ނަގާނީ ބޭނުންކުރާ ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ބޯޑުންނެވެ.

6.11 ލައިޓް ޕޯސްޓް ހަރުކުރުމަށް ހޭދަވާ ހުރިހާ ކަރަންޓުގެ މިޕްރޮޖެކްޓުގެ ތެރެއިންނެވެ.

7. ގޯލް ހެދުން

7.1 ހަދަންޖެހޭ ގޯލްގެ އަދަދު 2

7.2 ގޯލްގެ މިންތަން ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

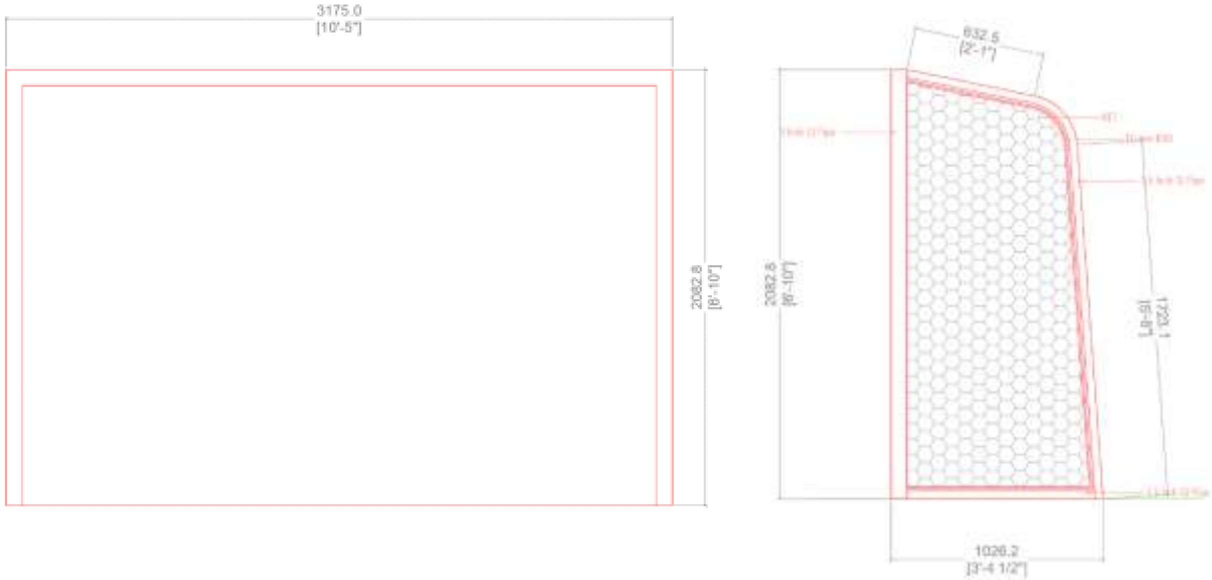
7.3 ގޯލް ގައި ދަވާދު ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

7.4 ފްރޭމް ކުރެވިފައި ހުންނަ ތަންތަން ރަނގަޅަށް ޖޯޑުވެގެން ނިންމަވާފައި ބިރުފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

7.5 ގޯލްގެ މައިގަނޑަށް ބޭނުންކުރާނީ 3 އިންޗި ހޮޅިއެވެ. ފަހަތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 1½ ހޮޅިއެވެ.

7.6 ގޯލްގެ ނެޓް އެއްސުމަށް 10 މިލިމީޓަރުގެ ރިންގު ދަގަނޑެއް އެޅިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

7.7 ގޯލަށް ނެޓް ހެދުން (2 ނެޓް)



8. ގޯލް ފެންސް ޖެހުން

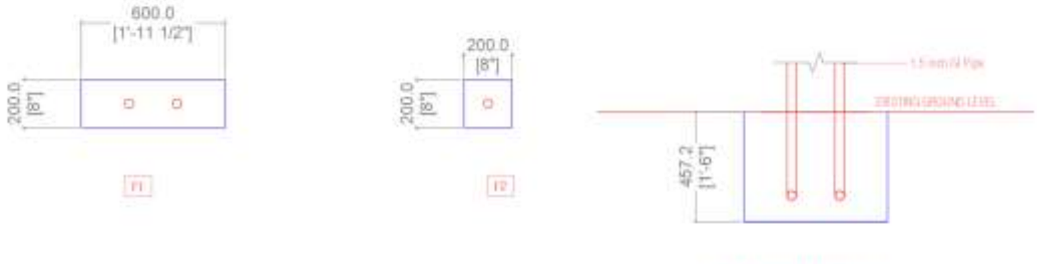
8.1 ގޯލް ފަރާތުގައި ގޯލް ފެންސް ޖެހުން

8.2 ގޯލް ފެންސް ޖެހުމަށް ބޭސް ގްރޭޑުގައި އަސާސީ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ މިންތަކަށް.

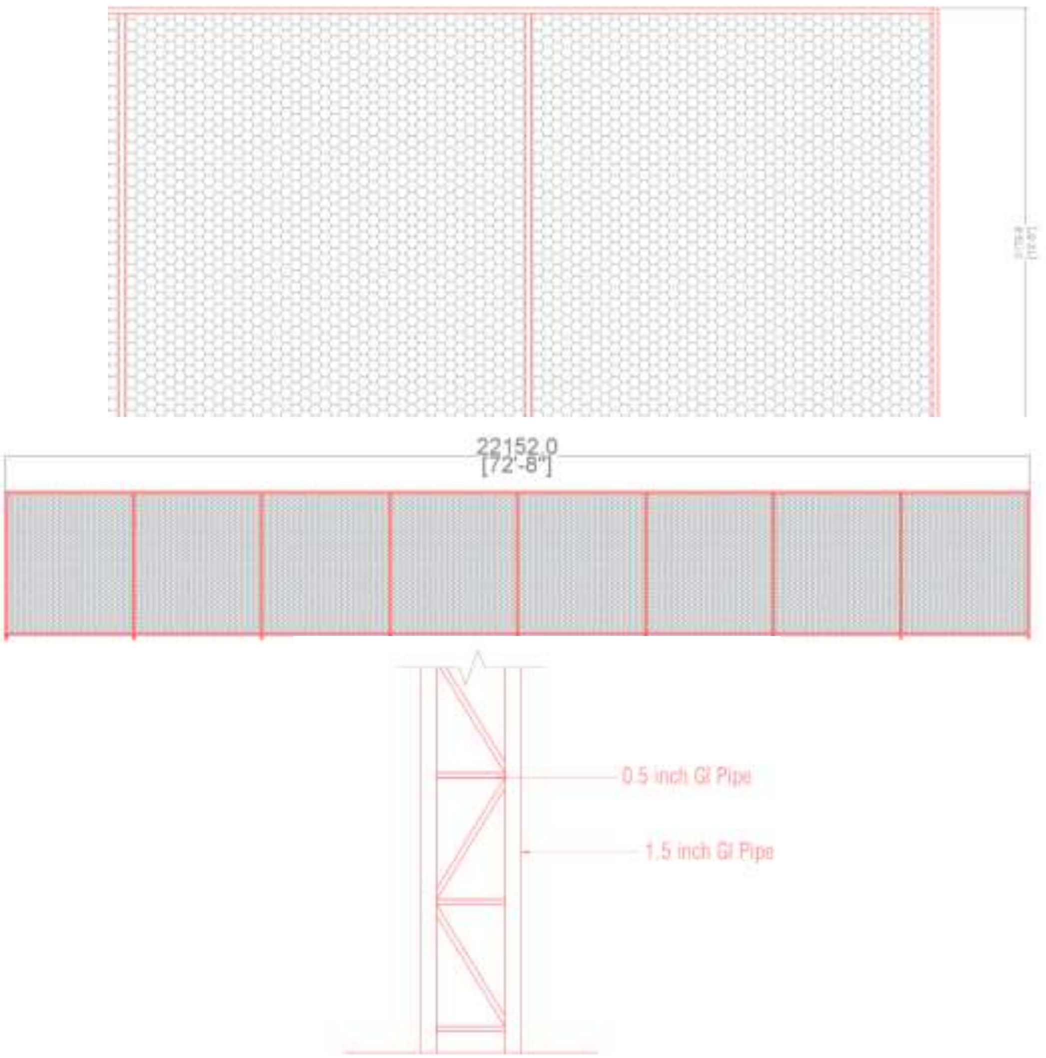
8.3 ކޮލަމް ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 1.5 އިންޗި ޖީއައި ފައިޕް.

8.4 F1 ހުރި ބޭސްޕަކަށް

8.5 މިންތައް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.



FOUNDATION PAD DETAIL



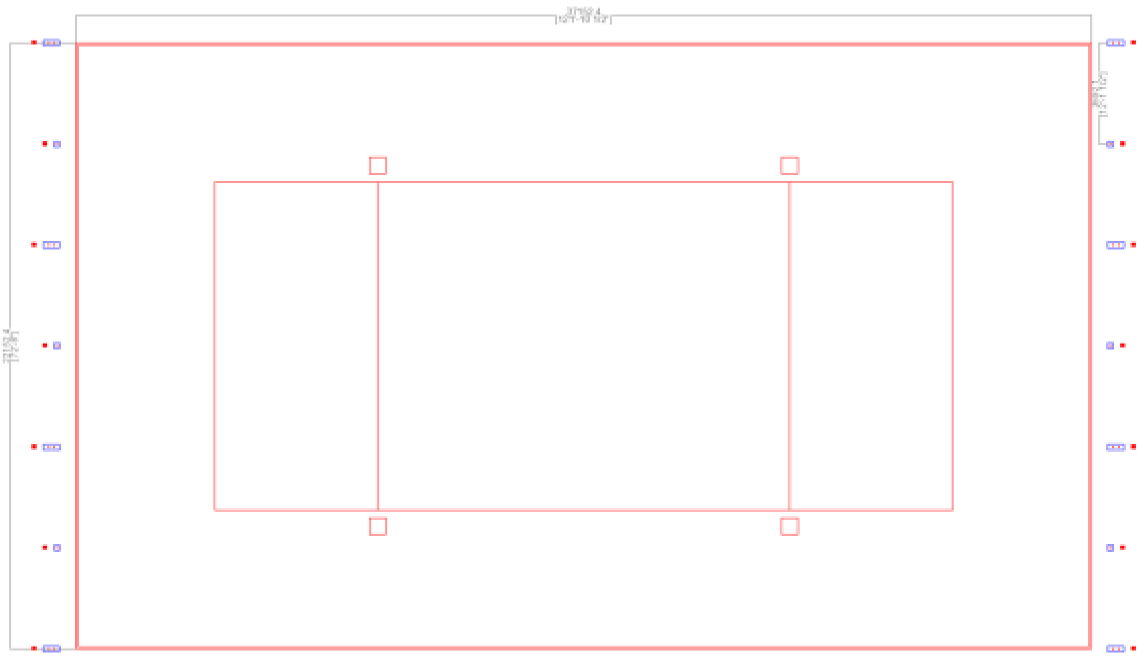
9. ކަރަންޓު ލައިޓް އެޅުން

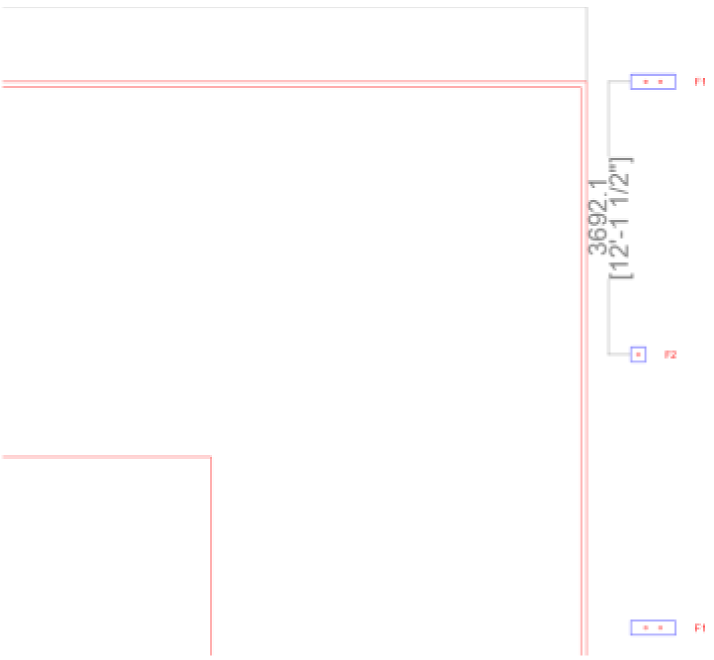
9.1 ލައިޓަށް ކަރަންޓު އަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

9.2 ކަރަންޓު ކޭބަލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 6 މިލިމީޓަރު 2 ކޯރ ކޭބަލްއެވެ.

9.3 ކަރަންޓު އަޅާނެ ގޮތުގެ ޕްލޭން ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

9.4 ކޯޓުގެ 2 ފަރާތުގައި އެއްޗެހި ޑްރޮޕްކޮށް ހަތަރު އަދި އިތުރުވެ ފަރާތުގެ ގޮތަށް ލައިޓު ޕޯލް (2 ލައިޓު) ޖަހަންވާނެއެވެ.





652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil